



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-11/2023-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad stečajnim Stečajna masa iza VI - VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o., Trg Hrvatskih Ivanovaca 9, Ivanec, OIB: 76107061375, zastupanom po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu iz Ivanca, 29. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak 14061 k.o. Varaždin čestica broj 1465/2 Ulica Augusta Šenoe od 2294 m² (dvorište od 7 m², dvorište od 4 m², dvorište od 781 m², poslovna zgrada, Varaždin, Pavlinska ulica 5, Varaždin, Ulica Augusta Šenoe 1 od 1354 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Pavlinska ulica 5/1 od 148 m²)

28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), ETAŽA XXIX koja se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 55,55 m² i sanitarnog čvora s 2,8 m², ukupne površine 58,35 m², a koji posebni dio je neodvojeno povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

II. Nekretnina iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511 za cijenu u iznosu od 90.225,00 eura.

III. Nalaže se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 80.595,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 489182, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 465739.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja položi razliku kupovnine.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin će u korist kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-8543/2019, Z-7588/24, RZ.75/2003, RZ.367/2005, Z.2687/2006, Z-3350/17, Z.4697/14, Z.4251/17, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 5. rujna 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 48918) od 5. rujna 2024., Klasa: O/110-10/24-01/527, Ur. br.: 07-01-24-10, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 4. rujna 2024. u 12:59:59.999, odnosno da je produljeno nadmetanje završeno 4. rujna 2024. u 14:58:02.984 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, u iznosu od 90.225,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, u nadmetanju su sudjelovali i ponuditelji: THE END d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 87.975,00 eura te Goran Križanec s najvišim iznosom valjane ponude od 89.975,00 eura.

3. Zaključkom St-11/2023-48 od 13. rujna 2024. sud je pozvao Grad Varaždin, Varaždinsku županiju i Republiku Hrvatsku, da u skladu s čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015,

44/2017, 90/2018 i 32/2020), za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi na kojoj ostvaruju pravo prvokupa dostave sudu očitovanje u roku od 60 dana od primitka ovog zaključka, kojeg se ima smatrati pisanom ponudom, o tome da li se namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa i uplatiti iznos izdražbovane kupovnine. Navedeni nisu dostavili sudu pisanu ponudu da se namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa.

4. Nakon proteka roka iz zaključka St-11/2023-48 od 13. rujna 2024. sud je utvrdio da nije stavljena ponuda za korištenje prava prvokupa te da je da je kupac dao AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 90.225,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

5. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 9.630,00 eura, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 80.595,00 eura.

6. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 80.595,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

7. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 29. studenog 2024.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086f-dc548**

Kontrolni broj: **05cb0-1f4b0-d7d99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.